Приложение

к постановлению администрации

города Свободного

от 02.10.2025 № 1545

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного»**

1. **Стратегические приоритеты муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного»**
   1. **Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития города Свободный.**

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Свободный", представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, исполнительными органами муниципальной власти, и имущества, составляющего муниципальную казну города.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, таких как:

* создание (приобретение) новых объектов собственности;
* безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;
* приватизация и отчуждение имущества;
* передача имущества во владение и пользование;
* создание, реорганизация и ликвидация унитарных предприятий города;
* разграничение муниципального имущества;
* деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
* обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития муниципального образования "Город Свободный" также является эффективное использование земель и активное вовлечение их в хозяйственный оборот.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

1. Техническая документация на объекты муниципального имущества изготовлена не в полном объеме, что сдерживает государственную регистрацию права собственности на объекты, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации муниципального имущества, разделе земельных участков, разграничении муниципальной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. Все отмеченное не позволяет своевременно принимать решения по распоряжению муниципальным имуществом.

2. Часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

* отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности;
* недостаточность финансирования услуг в области рыночной оценки стоимости муниципального имущества и права аренды;
* наличие на территории города муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот, в том числе бесхозяйные объекты.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом имеют в своей основе финансовую составляющую носят системный характер, требующий комплексного подхода к их решению.

Для устойчивого развития города Свободного, повышения качества городской среды требуется комплекс работ, направленных на рациональное территориальное планирование, землеустройство и землепользование.

**1.2. Описание приоритетов и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы.**

Для решения комплекса проблем в сфере управления муниципальным имуществом необходимо достижение следующих целей:

1. Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества.

2. Развитие системы управления земельными ресурсами на территории муниципального образования.

Реализация программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного" решает следующие основные задачи:

1. Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества.
2. Обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества.
3. Оптимизация структуры муниципального имущества.
4. Организация работ по эффективному использованию земель.
5. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования:

* внесение изменений в Генеральный план города;
* внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
* ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Решение задач программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного" позволит достигнуть конечных результатов:

1. обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования "Город Свободный";
2. улучшение состояния муниципального имущества;
3. исполнение обязанностей собственника имущества;
4. обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот;
5. оптимизация структуры муниципального имущества;
6. усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;
7. наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит:

* обеспечить сбалансированное и комплексное развитие города;
* обеспечить комфортность среды проживания.

Наличие местных нормативов градостроительного проектирования позволит конкретизировать параметры развития территории в области градостроительного проектирования.

**1.3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере муниципального управления города Свободный.**

Достижение цели и решение задач программы обеспечивается путем скоординированного выполнения следующих мероприятий:

1. Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества.
2. Осуществление учета имущества.
3. Перераспределение муниципального имущества путем передачи его из федеральной и областной собственности в муниципальную и наоборот.
4. Организация работ по эффективному использованию земель.
5. Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, оценка муниципального имущества, в том числе земельных участков.
6. Обеспечение реализации муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного".
7. Защита имущественных интересов города.
8. Развитие градостроительной деятельности города Свободного.

Каждое мероприятие носит комплексный характер и представляет собой совокупность взаимосвязанных действий по достижению ожидаемых результатов муниципальной программы. Система основных мероприятий и плановых показателей реализации программы представлена в приложении N 1 к программе.

**1.4. Задачи, определенные в соответствии с национальными целями.**

Цели муниципальной программы определены в соответствии с национальной целью развития Российской Федерации «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы».

Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества:

Эффективность управления муниципальным имуществом подразумевает принятие решений о перераспределении муниципального имущества, реализации излишнего и неиспользуемого для нужд города имущества и уничтожении (разборке) недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении и хозяйственном ведении учреждений, муниципальных унитарных предприятий города, а также особо ценного движимого имущества бюджетных учреждений и автономных учреждений и движимого имущества казенных учреждений города, подлежащего списанию по причинам неудовлетворительного состояния и экономической нецелесообразностью его восстановления. Своевременное проведение данной работы позволит более эффективно использовать муниципальное имущество, а также уменьшить налоговую базу по налогу на имущество и снизить расходы местного бюджета на содержание данного имущества.

Для обеспечения содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества предполагается выполнить следующее:

* проведение мероприятий по контролю над использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества с целью выявления неправомерно используемого, излишнего, неиспользуемого имущества, или используемого не по назначению муниципального имущества, оценки эффективности его использования, а также обеспечение мер по предупреждению нарушения порядка использования муниципального имущества, его порчи, уничтожения и иного незаконного выбытия;
* участие в управлении муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, в т.ч. согласование уставов предприятий и учреждений, согласование программ деятельности предприятий, участие в заседаниях отраслевых балансовых комиссий и наблюдательных советов автономных учреждений;
* осуществление контроля за поступлением в местный бюджет доходов от использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности;
* максимальное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества;
* постепенный перевод арендных отношений на рыночные принципы;
* закрепление в установленном порядке находящегося имущества за муниципальными унитарными предприятиям, учреждениями, а также перераспределение излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества между исполнительными органами власти МО г. Свободный и подведомственными им учреждениями;
* согласование вопроса о продаже недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении (хозяйственном ведении) автономных, бюджетных, казенных учреждений (предприятий) и движимого имущества, находящегося в оперативном управлении автономных, бюджетных, казенных учреждений;
* оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности;
* содержание нежилых помещений (объектов), находящихся в муниципальной собственности;
* паспортизация объектов муниципальной собственности;
* выкуп (изъятие) земельных участков для муниципальных нужд;
* уплата транспортного налога за транспорт, находящийся в казне муниципального образования.

Государственная регистрация прав муниципальной собственности обусловлена требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и проводится в целях эффективного управления и распоряжения муниципальными объектами недвижимости, в том числе земельными участками, а также вовлечения их в хозяйственный оборот (передача в аренду, безвозмездное пользование, приватизация и др.).

Программные мероприятия осуществляются по следующим направлениям:

1. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и должны содержать минимальные расчетные показатели обеспечения этих условий, в том числе по:

* объектам социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов);
* объектам инженерной инфраструктуры;
* благоустройству территорий.

Подготовка местных нормативов осуществляется за счет средств областного и городского бюджетов организациями (организацией), привлеченными на конкурсной основе государственным заказчиком программы в установленном порядке к подготовке данного документа.

2. Подготовка документов территориального планирования города.

Подготовка документов территориального планирования генерального плана городского округа должна осуществляться с учетом:

* приоритетов, ресурсов, объемов финансирования и последовательности действий в соответствии с настоящей программой;
* наличия ранее утвержденных документов территориального планирования, которые в юридическом отношении не утратили свою силу.

Разработка корректировки генерального плана города ориентирована на реализацию федеральных и региональных целевых программ и обеспечивает возможность:

* установления территориальных потребностей для уточнения границ (черты городского округа);
* создания юридической базы для осуществления градостроительной деятельности;
* определения основных направлений развития и совершенствования планировочной организации территории, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;
* подготовки рекомендаций по очередности и режиму освоения новых районов, участков, а также реконструкции существующей застройки;
* определения и повышения инвестиционной привлекательности территорий населенных пунктов;
* определения наиболее целесообразной формы режима функционального использования любой части территории;
* регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом функционального зонирования территории;
* определения основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

При подготовке документов территориального планирования одной из первоочередных задач должно стать определение необходимых территорий, которые могут быть использованы в целях расширения масштабов жилищного, в том числе малоэтажного, строительства.

1. **Паспорт муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного»**

**1. Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Ломов Александр Александрович - заместитель главы администрации города по ЖКХ |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Залива Олег Владимирович - начальник Управления по использованию муниципального имущества и землепользованию |
| Период реализации муниципальной программы | I этап: 2015-2024 гг.  II этап: 2025-2030 гг. |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение роста доходов от использования государственного имущества г. Свободного не менее чем на 10 % к 2030 году. |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации | I этап - 247 624 970 рублей  II этап - 219 492 625,08 рублей |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Амурской области | Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы.  Государственная программа «Повышение эффективности управления государственными финансами и использования имущества Амурской области» |

**2. Показатели муниципальной программы**

| N п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441135)) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей | Информационная система |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| значение | год | 22025 | 22026 | 22027 | 22028 | 22029 | 22030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Обеспечение роста доходов от использования муниципального имущества и рационального землепользования г. Свободного  не менее чем на 10% к 2030 году | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Рост доходов от использования муниципального имущества г. Свободного | МП | возрастание | процент | 80 | 2023 | 82 | 84 | 86 | 87 | 88 | 90 | Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию г. Свободного Залива О.В. | Увеличение к 2030 году до 99 процентов доли предоставления массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в том числе внедрение системы поддержки принятия решений в рамках предоставления не менее чем 100 массовых социально значимых государственных услуг в электронной форме в проактивном режиме или при непосредственном обращении заявителя, за счет внедрения в деятельность органов государственной власти единой цифровой платформы | - |
| 2. | Доля используемых объектов недвижимости в общем количестве объектов недвижимости | МП | возрастание | процент | 70 | 2023 | 75 | 80 | 83 | 85 | 87 | 90 | Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию г. Свободного | Увеличение к 2030 году до 99 процентов доли предоставления массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в том числе внедрение системы поддержки принятия решений в рамках предоставления не менее чем 100 массовых социально значимых государственных услуг в электронной форме в проактивном режиме или при непосредственном обращении заявителя, за счет внедрения в деятельность органов государственной власти единой цифровой платформы | - |

**2.1. Прокси-показатели муниципальной программы в 2025 году – отсутствуют**

**3. План достижения показателей муниципальной программы в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цели/показатели муниципальной программы | Уровень показателя | Единица измерения | Плановые значения по месяцам | | | | | | | | | | | На конец 2025 года |
| янв. | фев. | март | апр. | май | июнь | июль | авг. | сен. | окт. | ноябрь |
| Обеспечение роста доходов от использования государственного имущества г. Свободного не менее чем на 10 % к 2030 году | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Рост доходов от использования муниципального имущества г. Свободного | МП | Процент | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82 |
| 2. | Доля используемых объектов недвижимости в общем количестве объектов недвижимости | МП | Процент | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75 |

**4. Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели/задачи структурного элемента | | Описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | | | Связь с показателями |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 |
| 1. | **Проект «Улучшение информационного обеспечения и цифровой грамотности населения»**  **(Ломов Александр Александрович - куратор)** | | | | | |
|  | Ответственный за реализацию - Начальник Управления по использованию муниципального имущества и землепользованию (Залива Олег Владимирович – руководитель проекта) | | | Срок реализации 2025-2030 годы | | |
| 1.2. | Увеличение доли муниципальных услуг, оказанных в электронном виде от общей численности оказанных муниципальных услуг до 95 % к 2030 году | | | Улучшение информационного обеспечения и цифровой грамотности населения муниципального образования г. Свободный о предоставлении услуг органов местного самоуправления.  Обеспечение равных возможностей доступа граждан к муниципальным услугам. | | Доля используемых объектов недвижимости в общем количестве объектов недвижимости. |
| 2. | **Проект «Развитие градостроительной деятельности города Свободного»**  **(Ломов Александр Александрович - куратор)** | | | | | |
|  | Ответственный за реализацию - Начальник отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города (Васильева Ирина Васильевна – руководитель проекта) | | | Срок реализации 2025-2026 годы | | |
| 2.1. | Количество разработанных документов | | | Организация и проведение научных исследований в целях корректировки документов территориального планирования и градостроительного зонирования | | Рост доходов от использования муниципального имущества г. Свободного |
| 3. | **Проект «Приобретение в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества»** | | | | | |
|  | Ответственный за реализацию - Начальник Управления по использованию муниципального имущества и землепользованию (Залива Олег Владимирович – руководитель проекта) | | | Срок реализации 2025 год | | |
|  | Увеличение имущественного фонда, находящегося в муниципальной собственности | | | Увеличение объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности | | Увеличение дохода, за счет приобретения имущества |
| 4. | **Комплекс процессных мероприятий «Эффективное использование муниципального имущества, в том числе земельных участков»**  **(Ломов Александр Александрович - куратор)** | | | | | |
|  | Ответственный за реализацию - Начальник Управления по использованию муниципального имущества и землепользованию (Залива Олег Владимирович – руководитель проекта) | - | | | | |
| 4.1. | Увеличение доли поставленных на ГКУ объектов недвижимости | Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества. | | | Рост доходов от использования муниципального имущества г. Свободного. | |
| 4.2. | Увеличение количества земельных участков, учтенных в реестре прав собственности города Свободный. | Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот.  Усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества. | | | Рост доходов от использования муниципального имущества г. Свободного. | |
| 4.3. | Увеличение доли зарегистрированных прав собственности в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество. | Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования "Город Свободный".  Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе. | | | Доля используемых объектов недвижимости в общем количестве объектов недвижимости. | |

**5. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

| **Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения** | **Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного» (всего), в том числе:** | **48 397 042,18** | **39 495 116,58** | **35 900 116,58** | **31 900 116,58** | **31 900 116,58** | **31 900 116,58** | **219 492 625,08** |
| Муниципальный бюджет (всего) из них: | 48 397 042,18 | 39 495 116,58 | 35 900 116,58 | 31 900 116,58 | 31 900 116,58 | 31 900 116,58 | 219 492 625,08 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Местный бюджет | 48 397 042,18 | 39 495 116,58 | 35 900 116,58 | 31 900 116,58 | 31 900 116,58 | 31 900 116,58 | 219 492 625,08 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Проект «Улучшение информационного обеспечения и цифровой грамотности населения» (всего), в том числе:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Эффективное использование муниципального имущества, в том числе земельных участков» (всего), в том числе:** | **41 621 810,18** | **36 295 116,58** | **35 900 116,58** | **31 900 116,58** | **31 900 116,58** | **31 900 116,58** | **209 517 393,08** |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 550 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 550 000,00 |
| Местный бюджет | 41 071 810,18 | 36 295 116,58 | 35 900 116,58 | 31 900 116,58 | 31 900 116,58 | 31 900 116,58 | 208 967 393,08 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Проект «Развитие градостроительной деятельности города Свободного» (всего), в том числе:** | **6 500 000,00** | **3 200 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **9 700 000,00** |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 6 500 000,00 | 3 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 700 000,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Проект «Приобретение в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества» (всего), в том числе:** | **275 232,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **275 232,00** |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 275 232,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 275 232,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |